ग्रामीण रुग्णालय अमळगांव जि. जळगाव येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखडयांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२४/प्र.क्र.७२ /आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १५ मार्च, २०२४.

वाचा :

१) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३ /टे-६/ग्रारुअमळगावनिवाबांधकाम,/६९४१-४२/२४, दिनांक ०६.०३.२०२४.

प्रस्तावना :

ग्रामीण रुग्णालय अमळगांव जि. जळगांव येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामांचे रु.१४८०.४७ लक्ष (चौदा कोटी ऐंशी लक्ष सत्तेचाळीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमचे अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

ग्रामीण रुग्णालय अमळगांव जि. जळगांव येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामांचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अंमळनेर यांनी तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये आकस्मिक खर्च ४ टक्के, जीएसटी १८ टक्के, विम्यासाठी १ टक्का व भाववाढ १० टक्के, ग्रीन इमारत ५ टक्के इ. ची तरतूद केली असून त्यानुसार एकूण रु.१४८०.४७ लक्ष (चौदा कोटी ऐंशी लक्ष सत्तेचाळीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजुर करुन घ्यावे.

३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.

४) सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet मध्ये करण्यात आलेल्या तरतूदीनुसार तसेच त्यामध्ये वस्तूमध्ये कोणताही बदल करण्यात येवू नये.

५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.

६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.

७) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करुन घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.

८) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.

९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

११) सदर काम करतांना कामाची पुनरावृत्ती (Duplication) होणार नाही याची दक्षता संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी घ्यावी.

३. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा, ०४- सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

४. ग्रामीण रुग्णालय अमळगांव जि. जळगांव येथील अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३१४१७४३४१७०१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Kavita Pradip Pise

Digitally signed by Kavita Pradip Pise
DN: cn=Kavita Pradip Pise, o, ou, email=kavita.pise@nic.in, c=US
Date: 2024.03.15 13:07:10 +05'30'

(कविता प्र. पिसे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा, आयुक्तालय, मुंबई.
३. जिल्हाधिकारी, जळगाव.
४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जळगाव.
५. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोकण.
६. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुगणालय राज्यस्तर), मुंबई.
७. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, जळगाव.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अंमळनेर.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. जळगाव.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of Work:

Construction of Residential Quarters for Rural Hospital Staff at Amalgaon Tal.Amalner Dist. Jalgaon

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particular Scope	Unit Rate Norms Rs per	Unit	Component Wise		Total
A	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	Sub Estimate No.1					
	Construction of Residential Quarters for Rural Hospital Staff at Amalgaon Tal.Amalner Dist. Jalgaon					
	A) Buildings Cost (As per Abstract)		Per Sqm	6,53,37,580.00		
	C) Waterproofing All Buildings Top Floor (263.31+616.38)	1000.00	Per Sqm	8,79,690.00		
				Sub Total (A)		6,62,17,270.00
	Fuel Gas Pipeline	**N.A**		N.A		
	Bio Digester	**N.A**		N.A		
	Rain/Roof Water Harvesting		Lump Sum	8,00,000.00		
	Solar Roof Top (MOU to be executed)		Lump Sum	20,00,000.00		
	Ramp For Handicaps		Lump Sum	5,00,000.00		
	Add for Furniture (Lumpsum)		Per Sqm	80,08,520.52		
				Sub Total		1,13,08,520.52
2	Water Supply and Sanitary Works	5% of (A)		33,10,863.50		-
				Sub Total (2)		33,10,863.50
3	Electrical requirements					
	Internal Electrification - 5 %	5% of A		33,10,863.50		
	External Electrification - 6 %	6% of A		39,73,036.20		
	D.G.Set, Transformer, MSEB Charges		Lump Sum	-		
	Fire fightinng System	4% of A		26,48,690.80		
				Sub Total (3)		99,32,590.50
				Sub Total (A)		**9,07,69,244.52**
B	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
2	Sub Estimate No. 2					

	Construction of Internal Road		Lump Sum	30,00,000.00	
	Compound Wall, Gate and Protection Wall		Lump Sum	75,00,000.00	
	Gutter and paver Block, Animal Trap		Lump Sum	15,00,000.00	
	Detail Land Survying & Soil Investigations		Lump Sum	3,50,000.00	
	Street Lamp & Highmast Lamp		Lump Sum	-	
	Land Development(Levelling)		Lump Sum	5,00,000.00	
	Dismantling of existing structure		Lump Sum	10,00,000.00	
	Landscaping/ Gardening		Lump Sum	-	
				Sub Total (B)	**1,38,50,000.00**
				Sub Total (A) = 1+2+3+B	**10,46,19,244.52**
C	**OPTIONAL ITEMS**				
	Under Ground Water Tank	2500000.00	Lump Sum	25,00,000.00	
	Water Main Storage and Pump House, Bore Well	2000000.00	Lump Sum	20,00,000.00	
	AB Rooms, Area Lighting, Pumps, Genrator		Lump Sum	-	
	CCTV			-	
	LAN			-	
				Sub Total (C)	45,00,000.00
				Project Cost (P) =(A) + (B) + (C)	10,91,19,244.52
D	**PROVISIONS**				
	4% On (A) For Contingencies				26,48,690.80
	5% On (A) For Green Building				33,10,863.50
	2% On (A) For Architectural				13,24,345.40
	18% On (P) For GST				1,96,41,464.01
	10% On (P) For Price Escalation				1,09,11,924.45
	1% on (P) For Labour Insurance				10,91,192.45
	Total Amount :-				**14,80,47,725.13**
				Say	**14,80,47,726.00**